

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2017 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 139

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 645,90

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	80 662,58	501 264,72	486 884,80	95 042,50
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	0,00	19 036,91	16 315,07	2 721,84
ХВС при СОИ:	0,00	987,82	1 334,66	-346,84
ВО при СОИ:	0,00	402,79	325,07	77,72
Всего:	80 662,58	521 692,24	504 859,60	97 495,22

Расходы (руб.):		664 888,87
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	608 696,14
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	521 063,42
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	52 169,22
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	160 013,73
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	308 880,47
	Ремонт системы КНЗ (кв.26), январь	10 673,04
	Электромонтажные работы, январь	2 126,41
	Ремонт подъездов № 1, № 2, №3, февраль, март	183 525,83
	Общестроительные работы, февраль	391,25
	Ремонт системы ГВС (кв.32), февраль	577,93
	Сантехнические работы, февраль	340,95
	Ремонт системы ГВС (кв.32), февраль	838,00
	Уборка снега, февраль	826,99
	Общестроительные работы, март	280,41
	Сантехнические работы, март	8 335,33
	Ремонт системы ГВС, март	1 890,31
	Почтовые ящики, март	13 430,40
	Электромонтажные работы, апрель	75,26
	Сантехнические работы, апрель	1 245,76
	Ремонт системы ГВС, апрель	2 690,53
	Сантехнические работы (кв.9), апрель	876,12
	Общестроительные работы, апрель	1 245,76
	Ремонт системы ГВС, апрель	1 303,70
	Ремонт системы КНЗ (кв. 46), май	223,30
	Общестроительные работы, май	2 814,25
	Кошение травы, июнь	2 982,44
	Сантехнические работы (кв.15), июнь	1 121,26
	Ремонт входных групп, покраска бордюров и установка досок объявлений, июнь	17 703,20
	Электромонтажные работы (кв.10,16), июнь	854,52
	Услуги строительной техники, июль	3 000,00
	Кошение травы, июль	2 982,44
	Обрезка деревьев, июль	8 482,58
	Электромонтажные работы, июль	7 753,71
	Покраска бойлера, июль	3 853,18
	Ремонт системы КНЗ (кв.56), август	5 394,29
	Электромонтажные работы, сентябрь	1 695,90
	Перезапуск стояков отопления (кв.59), сентябрь	1 041,69
	Ремонт системы КНЗ (кв.60), сентябрь	7 804,41
	Ремонт системы ХВС, октябрь	1 003,75
	Общестроительные работы, октябрь	604,57
	Электромонтажные работы (кв.14), октябрь	427,26
	Электромонтажные работы, ноябрь	963,22
	Отключение-включение сетей водопровода ХВС, ноябрь	6 537,30
	Электромонтажные работы, декабрь	963,22
1.2.	Уборка придомовой территории	35 531,69
1.3.	Уборка мест общего пользования	17 005,44
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 200,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	13 656,75
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	6 665,94
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	7 572,89
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	44 258,25
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	11 934,48
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	10 747,49
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	835,20
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	351,79

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

